

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku pralni wraz z jego adaptacją do celów dydaktycznych PROJEKT ZAMIENNY – ANEKS.

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z inwestorem
- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Lubaczowskiego z dnia 03-08-2015 r. Nr 322/2015.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 22/2018 z dnia 06-09-2018 r.
- Inwentaryzacja budowlana uzupełniająca w zakresie niezbędnym do celów projektowania.
- Obowiązujące normy i przepisy.

Informacje ogólne stanu istniejącego

Budynek, do którego projektuje się dobudowę wejścia przeszklonego jest wolnostojący, nie podpiwniczony z dachem kopertowym. Ściany murowane w technologii tradycyjnej. Stropy prefabrykowane. Wewnątrz budynku pomieszczenia nie otynkowane. Budynek jest w trakcie realizacji.

Dane ogólne części projektowanej

Powierzchnia zabudowy dobudowanego wejścia przeszklonego – 15,67 m²

Powierzchnia użytkowa – 12,93 m²

Kubatura – 49,50 m³

Kubatura budynku po rozbudowie - 4,307,05 m³

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Wykonanie robót budowlano – montażowych:

- wykonanie fundamentów,
- wymurowanie ścian fundamentowych,
- wymurowanie ściany wejścia do wysokości jak w części graficznej,
- wykonanie fasady aluminiowej

- wykonanie posadzek,
- wykonanie tynków,
- malowanie ścian,
- montaż parapetów,
- docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji z montażem obróbek blacharskich.

Forma architektoniczna

Forma architektoniczna projektowanej dobudowy nawiązana do istniejącej fasady budynku.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

- Ławy fundamentowe – żwirobetonowe z betonu C 20/25 szerokości 50cm zbrojone 4 prętami $\varnothing 12$ i strzemionami $\varnothing 6$ co 30cm,
- Izolacja przeciwwilgociowa – 2 x papa asfaltowa na lepiku, pionowa 2 x abizol,
- Ściany fundamentowe - z pustaków betonowych 14 x 24 x 30 cm docieplone styropianem grubości 5 cm,
- Ściany zewnętrzne - murowane z pustaków pianobetonowych gr. 24cm docieplone styropianem grubości 12 cm, i wykonanie elewacji w technologii lekkiej mokrej
- Tynki – cementowo – wapienne,
- Posadzki
 - gres
 - jastrych cementowy - 5 cm,
 - tyropian EPS 100 - 10 cm
 - folia budowlana
 - podkład betonowy C8/10 – 10 cm
 - piasek - 20 cm
- Płytki odbojowa szerokości min. 40 cm z kostki brukowej,
- Kłapa dymowa - 100x120cm o pow. czynnej 0,63 m²
- Fasada z profili aluminiowych ciepłych szklona szkłem bezpiecznym z powłoką przeciwsłoneczną

Bezpieczeństwo p.poż.

Bezpieczeństwo p.poż. budynku pozostawia się jak w poprzednim opracowaniu.

Prostopadłe do budynku ścianki wejścia przeszklonego oznaczone na rys. F2 wykonać jako EI60. Pozostałe przeszklenia bez wymagań p.poż.

Obliczenie wymaganej powierzchni napływu powietrza do klatki schodowej.

Powierzchnię klapy dymowej obliczono wg wskaźnika 5% z powierzchni „komina” klatki tj. z powierzchni biegów schodów, spoczników oraz szybu dźwigu.

Powierzchnia „komina” klatki schodowej wynosi $29,04 \text{ m}^2$.

Powierzchnia czynna klapy winna wynosić $29,04 \text{ m}^2 \times 0,05 = 1,45 \text{ m}^2$

Dobrano klapę dymową o wymiarach $1,70 \text{ m} \times 1,70 \text{ m}$ o powierzchni czynnej $1,51 \text{ m}^2$ i powierzchni geometrycznej $2,89 \text{ m}^2$.

Wymagana powierzchnia napływu powietrza $2,89 \text{ m}^2 \times 1,30 = 3,76 \text{ m}^2$.

Powierzchnia drzwi projektowanego wejścia wynosi $4,0 \text{ m}^2$.

Instalacja c.o.

Projektuje się dwa grzejniki usytuowane jak w części graficznej opracowania, podłączone do projektowanej wg poprzedniego opracowania instalacji c.o. w budynku.

Instalacja elektryczna

Projektuje się 3 lampy oświetleniowe z wyłącznikiem jak w części graficznej opracowania podłączone do projektowanej wg poprzedniego opracowania instalacji elektrycznej w budynku.

Uwagi

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie,
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

Opracował: